

## תעודת גמר

מס' תיק: 20006969  
מס' בקשה: 2017920621  
מס' תעודה: 22396  
מס' היתר: 20190020  
תאריך: 30/12/2020

לכבוד: נחלת א.מ בניה ויזום בע"מ

### זיהוי בקשה ופרטי הנכס

תיאור הבקשה: הקמת שני מבני מגורים בני 6 קומות וחניון מקורה. כולל זירות בקומת קרקע ובתוספת חדרים על הגג.  
סך הכל 31 יחידות דיור.  
יישוב: גדרה רחוב: מס' בית:  
גוש: 80050 חלקה: 8 מגרש/ תכנית:

### אישור

בתוקף סמכותי לפי סעיף 157 לחוק התכנון והבנייה וע"פ תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו 2016 חלק ט' תעודת גמר, סימן ב' מתן תעודת גמר:

אני מאשר בזה על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות ועל סמך בדיקת רשות רישוי 2019002 כי הבנייה או העבודה נשוא הבקשה הושלמה בהתאם להיתר הבנייה ולפי כל חיקוק, התקיימו כל התנאים שנקבעו בהיתר להוצאת תעודת גמר וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

או

אני מאשר בזה על יסוד הדיווחים וההצהרות שהוגשו כנדרש לפי התקנות האמורות ועל סמך בדיקת רשות רישוי 2019002 כי הבנייה או העבודה נשוא הבקשה הושלמה בהתאם להיתר הבנייה ולפי כל חיקוק, התקיימו כל התנאים שנקבעו בהיתר להוצאת תעודת גמר למעט התנאים המפורטים להלן שקיומם נדחה בהחלטתם של יושב ראש ומהנדס הוועדה כאחד עד התאריך המפורט מטה וכי המבנה ראוי לשימוש ע"פ כל דין.

להבטחת השלמתם של הפרטים והתנאים הטעונים השלמה וכתנאי למתן תעודת הגמר המציא בעל ההיתר ערבות בנקאית בסך \_\_\_\_\_ לתקופה \_\_\_\_\_ בהתאם להוראת המהנדס ולהיקף הפרטים והתנאים הטעונים השלמה.

להלן תנאי ההיתר שקיומם נדחה:

מהות התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי
1. השלמת חיפויי אבן בגדרות תוך 21 יום	20.1.2021

תעודת גמר זאת מהווה אישור הרשות המאשרת כאמור בסעיף 157 לחוק.

שם: סלאבן פנוביץ  
חתימה: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

מהנדס וועדה

שם: יואל גמליאל  
חתימה: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

יו"ר ועדה