

נספח א'

[לפי סעי' 4 להסכם]

תמורת הדירה, בסך של _____ ש"ח (ובמילים: _____) כולל מע"מ (להלן - "התמורה"), תשולם ע"י הקונה, כדלקמן:

1. סך של _____ נ"ח כולל מע"מ, המהווה 7% מהתמורה, ישלם הקונה לחברה במעמד חתימה על הסכם זה (להלן - "המקדמה") באמצעות המתאה לפקודת עוה"ד, אשר תופקד בחשבון נאמנות לטובת החברה. הקונה מורה לב"כ החברה באופן בלתי חוזר, להעביר את הסכום הנ"ל בניכוי עמלות בנק מחשבון הנאמנות לחשבון הליווי, באמצעות שובר מתוך פנקס השוברים שיימסר לקונה, וזאת מיד עם פתיחת חשבון הליווי.
2. סך השווה ל- 8% מהתמורה ובתוספת הפרשי הצמדה בהתאם להוראות סעי' 4 להסכם, ישלם הקונה לחברה באמצעות שובר, עד ולא יאוחר מ- 45 ימים לאחר קבלת היתר בניה ולא יאוחר מ- 4 ימי עסקים מהיום שנמסר לקונה פנקס השוברים המאוחר מבין השניים. הקונה מתחייב לאסוף את פנקס השוברים תוך 4 ימים מהודעת החברה.
3. סכום של _____ נ"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) כולל מע"מ (המהווה 15% ממחיר הדירה) ישולם עד לא יאוחר מ- 4 חודשים ממועד התקיימות התנאי המתלה או מועד חתימת חוזה, לפי המאוחר.
4. סכום של _____ נ"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) כולל מע"מ (המהווה 15% ממחיר הדירה) ישולם עד לא יאוחר מ- 8 חודשים ממועד התקיימות התנאי המתלה או מועד חתימת חוזה, לפי המאוחר.
5. סכום של _____ נ"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) כולל מע"מ (המהווה 15% ממחיר הדירה) ישולם עד לא יאוחר מ- 12 חודשים ממועד התקיימות התנאי המתלה או ממועד חתימת חוזה, לפי המאוחר.
6. סכום של _____ נ"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) כולל מע"מ (המהווה 15% ממחיר הדירה) ישולם עד לא יאוחר מ- 16 חודשים ממועד התקיימות התנאי המתלה או ממועד חתימת חוזה, לפי המאוחר.
7. סכום של _____ נ"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) כולל מע"מ (המהווה 15% ממחיר הדירה) ישולם 30 ימים לפני המועד הצפוי למסירת החזקה אשר תתואם עם הרוכש ו המוכר ישלח הודעה לקונה בעניין זה..
7. יתרת התמורה, 10% סך של _____ נ"ח (במילים: _____), בתוספת כל התשלומים החלים על הרוכש עפ"י הסכם זה וטרם שולמו, תשולם עד 7 ימים לפני מועד המסירה (לעיל ולהלן: "התשלום האחרון").

על התשלומים הנ"ל יחולו ההוראות המפורטות להלן:

- הסכומים הנקובים לעיל ו/או בהסכם ישולמו לחברה בשקלים חדשים, כשהם צמודים למדד תשומות הבניה, כאמור בסעיף 4 להסכם וכוללים מע"מ על פי דין.
- בטרם ביצוע תשלום כלשהו מתשלומי התמורה, על הרוכש ליצור קשר עם נציג החברה על מנת לברר את הפרשי הצמדה החלים על התשלום אותו נדרש הרוכש לשלם. מובהר כי ככל והרוכש אינו יכול לעשות את חישוב הפרשי הצמדה למדד החלים על התשלום הספציפי אותו נדרש הקונה לשלם, תיתן המוכרת לקונה 14 ימים להשלמת תשלום הפרשי הצמדה למדד וזאת ללא חיוב ריבית פיגורים. בחלוף 14 הימים האמורים לעיל יחול על הפרשי הצמדה שלא ישולמו על ידי הקונה ריבית פיגורים.
- אי עמידה באחד או יותר ממועדי התשלום המוסכמים לעיל מהווה הפרה יסודית של ההסכם ותקנה לחברה את כל הזכויות לפי ההסכם ו/או לפי החוק ובלבד שהחברה התריעה על כך בפני הקונה בכתב והקונה לא תיקן את ההפרה תוך 10 ימים ממועד קבלת ההתראה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה כי איחור בתשלום של עד 10 ימים לא ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם, אך כל איחור בתשלום, מכל סיבה שהיא, יחייב את הקונה בתשלום ריבית פיגורים כהגדרתה בהסכם.

• הקונה יבצע התשלומים אך ורק באמצעות שוברי התשלום מאת הגוף המלווה. הוראות נספח זה הינן בלתי חוזרות ואינן ניתנות לביטול או לשינוי אלא בהסכמה בכתב מאת הגוף המלווה. כל סכום כאמור שישולם ע"י הקונה באמצעות שוברי התשלום לחשבון הליווי כאמור לעיל, ייחשב כתשלום רק בעת שסכום ההפקדה יזכה בפועל בחשבון הליווי ולאחר שהקונה הודיע לחברה בכתב אודות ההפקדה בצירוף העתק משובר התשלום.

ולראייה באו הצדדים על החתום:

הקונה

החברה

י.ת.ב. בע"מ	
נבדק	
שם הבודק:	רויג זאן
שם המבקר:	
תאריך:	09/08/18
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מכל הוראות החוק ולאו התקנות ולאו המכרז ולאו החוזה	