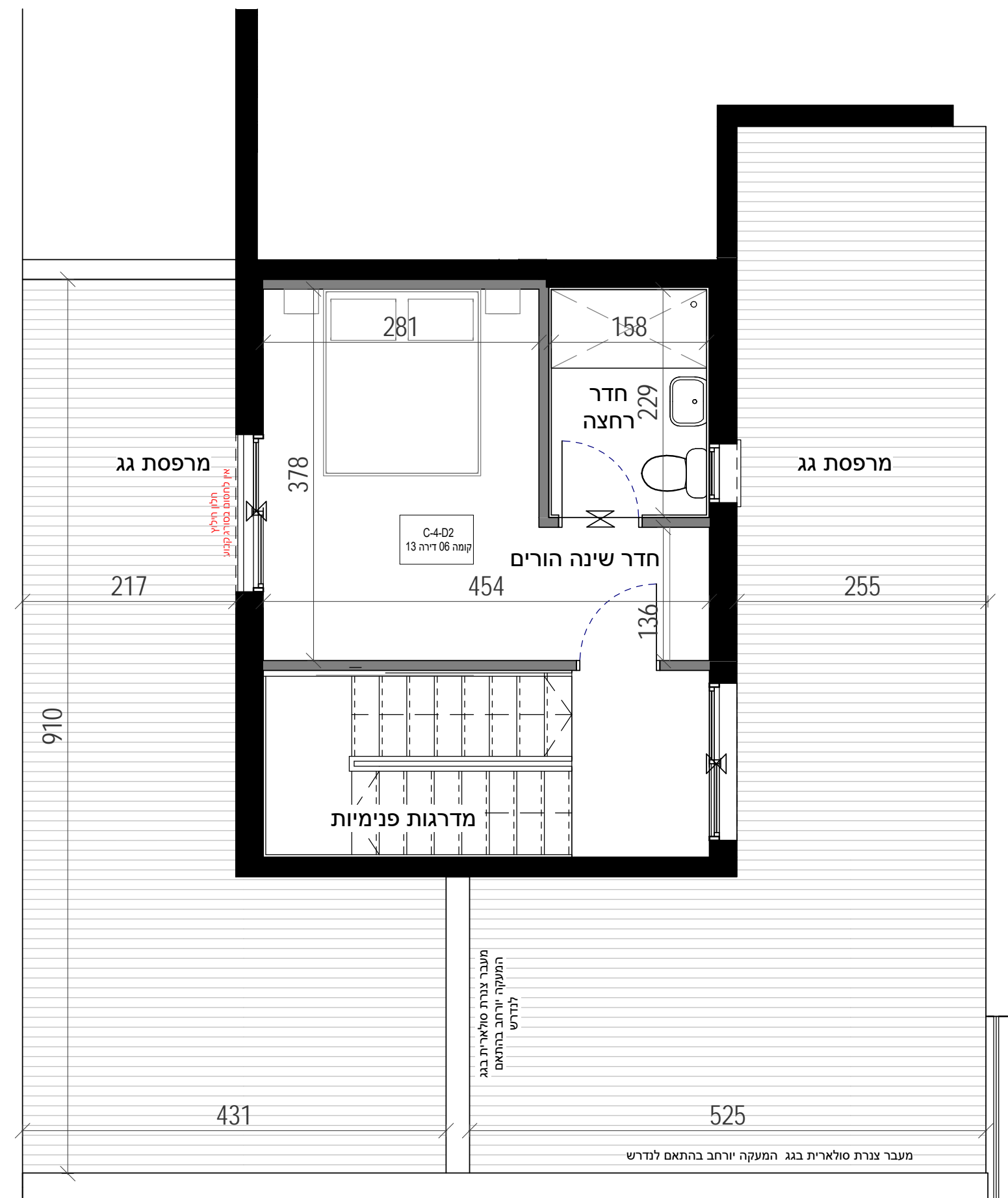
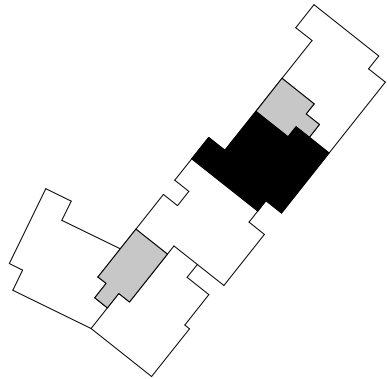


התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה



שם התכנית:										בניין C דירה 13																																																																																																																																																																																																																																															
מגרש										מבנה										קומה										דירה										דגם										תוכנית תשריט הדירה																																																																																																																																																																																																							
323										C										05-06										13										C-4-D2										תכנית מכר																																																																																																																																																																																																							
פרויקט מחיר למשתכן -דירה - הערות לתוכניות מכר:										01. תוכנית זו אינה סופית , ומותנית בקבלת היתר בניה/שינויים וייתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.										02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה טיטות ממידות אלו , לרבות כתוצאה משינויים הטובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות , או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.										03. סטיות בשיעור 2% בין מידות הבניין / ואו הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן סטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזרים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים- לא יחשבו כסטייה.										04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיתכנה טיטות ממידות אלו , לרבות כתוצאה משינויים הטובעים מאילוצי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות , או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.										05. ייתכנו שינויים בפתחים, בגדלים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.										06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכניות הביצוע הסופיות של החברה, לרבות בפרטי החזיתות , במיקום הכלים הסניטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכניות.										07. הציוד והריהוט המופיעים בתוכנית, ככל שקיימים (רהיטים,כיריים,מקרר,ארונות קיר,מכונת כביסה וכו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בעסקת מכירת הדירה.										08. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח,ארונות קיר וכדומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפני הזמנה. אין לבצע הזמנות לריהוט וציוד על סמך תכנית זו.										09. אין מסומנים בתוכנית, בחלקים או בשלמותם פרטי הבליטות /או השקעים הטובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.										10. תיתכן העברה גלויה אנכית /או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורזור, ניקוז וכו"ב, במסגרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהים שונים.										11. קבועות הסניטציה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') /או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט הטכני בלבד.										12. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבי (מתנים), לאורזור חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קווי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום ובאופן לפי החלטתה, ומעבר למסומן בתכנית. על הקונה לאפשר תחזוקה וטיפול במערכות אלה.																																																																																																																																	
מקרא:										צמ"א, קולטן - מעבר צנרת מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)																				צמ"א, קולטן - מעבר צנרת פתח ניקוז למרפסת																				קיר בטון																				קיר בניו בלוק/בסב																				שטח משותף במבנה																				שטח משותף במגרש																				וונטה																				מערכת סינון על פ"פ קצה"																				חלון איזורי																				שוחת ביוב בור ניקוז																				הנמכת הקתה																				ארון חשמל																			
13. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובורות חלחול ייקבע עפ"י תוכנית הביצוע.										14. פני הריצוף בתוך הממד" מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.										15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מוגבהים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.										16. מרפסות דיוור ומרפסות שמש ירופפו עם שיפועים לרבות התקנת סף מונמך ביציאה.										17. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, יחידות מיזוג אוויר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש, משותפים לכלל הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדיירים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י החברה ובהתאם לדרישות הביצוע.										18. בתחום המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תתכן זיקת המאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.										19. ביפרי ובגומחות תשתיות בקומות השונות, יעברו מערכות המשתרות את כללי יחידות המבנה ו/או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל/ תקשורת, ביוב, מים, צנרת ניקוז מי גר, איזורור, צנרת מיזוג אוויר, וכל מערכת שתדרוש רשות מוסמכת.										20. מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המנועים) ייקבע ע"י החברה ועפ"י המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונה, בהתאם למיקום ותועבר צנרת ממקום הצבת המתקנים ליחידות הדיוור השונות בבניין.										21. גבולות המגרש ושטחו ייקבעו סופית ע"פ מפה לצורכי רישום.										22. פיתוח המגרש ושטחי הרכוש המשותף, לרבות גודל אריחי הריצוף וסוגם, הגיטון, סוג, היקפו ומיקומו, ריהוט הגינה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החניות, כניסות לשטחי החניות, מיקום מבואות הכניסה לבניין וכיווני הכניסה לבניין, מיקום וגודל חדרי אשפה, מיקום וגודל חדרי העגלות, מתקני גז, מים, חשמל וכו', אינם סופיים, וייקבעו סופית ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.										23. מיקום ספרינקלרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבע ויוצק עפ"י הוראות כיבוי אש, הרשויות והמתכננים																																																																																																																																																					