



שם התכנית: **בניין C דירה 11**

פרויקט מחיר למשתכן גדרה - הערות לתוכניות מכר:

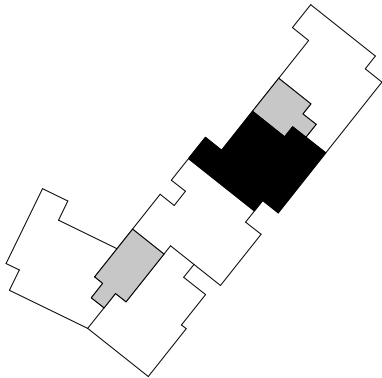
01. תוכנית זו היא פסיקה, ומתבנית בקבלת היתר כביה/שניים ויתכנו בה שניים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשימות המסומכות והיועצים הסכנים.
02. המסמכים המתוארים בתוכנית כן מידות מתוכננות, היתכנות טיט ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים ממילוי התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קירות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הסכנים, וכן כתוצאה מדרישות הרשימות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
03. טיט שביעור 2% בין מידות הבניין /או הדריה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן טיטות שביעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, שניו מיקום העמודים והדלת עובי העמודים- לא יחשבו לסטייה.
04. המידות המתוארות בתוכנית כן מידות בניה (ברוטו), מקיר ביה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או ההפיץ, כל בלד צד צד ההצור.
05. יתכנו שניים בפרחים, בדללם, במקומם, מידתם או צורתם לרבות שניים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
06. יתכנו שניים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של ההברה, לרבות בפרטי החזיתות, בביקום הכלים הפנימיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן יתכנו בלשון המפורטות בתוכנית.
07. היצוד והרשימות המופיעים בתוכנית, כלל קיימים (רשימים, קריים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד והנצעה למיקומם אלו בלתי בטענת כלי הדריה.
08. לצורך חפצות ארונות קובע המשולב בחדרים (ארונות מבטח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות המבנה בדירה לפי המומן. אין לבער המנות לרירות וציד על סמן תכנון זו.
09. אין סומנים בתוכנית, בתלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10. לצד העברה אלו איננה אלא אופקית למערכת שנות של ביו, אורור, קיזו וכו"ב, במסחר כביסה, במחסים ובשטחים ציבוריים מעבר למסמן בתוכנית ובגבהי שונים.
11. הקובע הסניטרי (ברדים, כיורים, אסלות, אמבטיית וכו') או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן, אורן, אלא למפרט במפרט סכני בלבד.
12. ההברה היתה השתתף והעביר צד גוליה לכיני (מזמים), תוארוור חירוש, אמבטיה ומזיז אוור, קווי חשמל וטלפון וכד', בודל, במקום ובאופן של החלטתו, אלא למפרט במסמן בתוכנית, על הקונו לאפשר התוארוור וטיפוליו במערכת זו.
13. מקומה הסוף של צרת מן גשם, קיזו, קולטני ביו ובוחות לחלול "קבע ע"י תוכנית הביצוע.
14. פני הרצוף בתוך הממד" מובאים בכ"3 ס"מ מפני הרצוף בדירה.
15. פני הרצוף בחדרי הרשימות והרחצה מונמים בכ"3 ס"מ מפני הרצוף בדירה.
16. מפרסות דור ומפרסות שמש רוצפם עש שפופים ע"י לרבות התקנת קט מונרך בציבה.
17. על גגה יותקנו מתקנים כגון קולט שמש, אנטנת טלוויזיה, חילוף מזיז אוור, מופחים, ארונות חשמל או מן מתקן אחר כפי שישדר, משותפים לכלל הדירות או חלקן מן האבזחת כל הדירים בבניין או חלק מהם לפי החלטה מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י ההברה ובתאם לדרישות הביצוע.
18. בתחתית המבנה, או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תחת זיקת האמה ו/או זמכת מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
19. פנים ובנומחות חשיתות תוכנית השונות, יעברו מערכת המשתחררת את כל יחידות המבנה או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל תקשורת, ביו, כפי צדק מן גור, אורור, צדק מזיז אוור, יז מרצת שדוריש רשות מסמכת.
20. מיקום ההכנות למע"י המזמים (הממעס) יקבע ע"י ההברה וע"י המלצת היועצים ואין יתן לשניו ע"י הקונו, בהתאם למיקום תועבר צנרת מיקום המבנה המקרקעים ליחידות הרצוף בבניין.
21. מכלולת הגוש והשטח ייקבעו פסית ע"פ ספה לצורכי רישום.
22. פיתוח המגרש הרשמי תהיה מחשורת, בלד דורל ארץ הרצוף וסוגם, סוגו, הקיפו ומיקומם, ריטוה הגינה, חמל ומודל המחסנים, מתקנים חיצוניים, כניסות לשטחי תרבות, מיקום קמזאת הכניסה לבניין וכיוצא הנהיה לבניין. מיקום גודל דריה ארשה, מיקום גודל דריה חמל, מיקום מיקום ג"מ, חשמל וכו', אינו סופיים, וייקבעו פסית ע"י האדריכל ו/או היועצים הסכנים ובתאם לדרישות הרשימות המסומכות.
23. מיקום ספרינקלרים מדוק בדירה ו/או שטחים המשותפים יקבעו ביועצ ע"י ההברה כיוצא בהם, והרשימות והתכנונים יתבנו בהתאם להחלטתו.

מגרש	מבנה	קומה	דירה	דגם	תוכנית תשריט הדירה
323	C	04	11	C-4-T4	תכנית מכר

	צמ"ג, קולטן / מעבר צנרת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע למנחת כביסה/מייבש (לא כלול מפרט)
	קיר בניו בלוק/גבס		מיקום מוצע למדח' כלים (לא כלול מפרט)
	שטח משותף במבנה		מיקום מוצע למעבה (הנחה בלבד כלולה במפרט)
	שטח משותף במגרש		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)
	וונטה		פתח אורור
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לדוד מים חמים
	חלון איזורור		מיקום מוצע לטליתית כביסה
	שוחת ביוב בור קיזוז		קו מעל /תקרה מונמכת /ארון מטבח עליון
	הנמכת תקרה		לוח חשמל /תקשורת דירתית
	ארון חשמל		

קנה מידה:	1 : 50
מספר גליון:	C311
מהדורה:	01
תאריך:	16/10/2018
תאריך הדפסה:	22/10/2018 16:15:38

חתימת הרוכש	_____
חתימת הרוכש	_____
חתימת החברה	_____
תאריך חתימה	_____



התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היעצים הטכניים והחלטות החברה