



שם התכנית: בניין C דירה 09

פרויקט מחיר למשתכן גדרה - הערות לתוכניות מכר:

01. תוכנית זו אינה פסיפס, ותוכניתה בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנה בי שניונים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.

02. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תיכונה טיט ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים ממילוי'ה התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קורות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות הנדסדיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בקצות וכו"ב.

03. טיט בשיעור 2% בין מידות הבניין /או הדריה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן טיטיות בשיעור של 5% בין מידות האבירים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, שינויים מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים. לא יחשבו

04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות ביה (ברוט), מקרי ביה לקרי בניה. המידות הגלולות (נטו) של החללים – מתגבלות ע"ה החסרת עובי הטיט /או החריץ, בכל דך של התוצר.

05. ייתכנו שינויים בפתיחים, בגדלים, במקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של ההברה, לרבות בפריט החזיתות, במיקומם של הפתחים הפנימיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות הלשון המפורטות בתוכנית.

07. העיז והרשות המופיעים בתוכנית, לכל קיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, קיר, מכונת כביסה וכו') – מפורטים לצורך המחשה בלבד והנצעה לייקומם אולם בלתי בטענת תכנון הדריה.

08. לצורך המחשה בלבד, יוצגו קובע מעטלת בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת בחשבון פועלי הדירה לפי הרמה. אין לבצע הזמנת לירות וציוד על סמך תכנון זה.

09. אין מוסמכים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

10. לתסמן העברה גלול אנית ו/או אופקית למערכת שוטל של ביו, אורור, קיזו וכו', במסורת כביסה, במחסים ובשטחים ציבוריים מעבר לתסמן בתוכנית ובגבהי שונים.

11. קבועות הסניפציה (ברזים, כיריים, אסלות, מאבטיות וכו') אין מפורטות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להסתמך עליהן, המודיק, או צורתן, אלא למפרט במפרט טכני בלבד.

12. הארונות רהי השנית להעביר צנרת גלול לכיני (מזדים), תאורור חדר, מאבטיה ומזיז אוור, קווי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום ובכיוון רהי החלטה, בשיתוף למסורת גלול, על הקונו לאפשר תאורור חדר וטיפול במערכת זו.

13. מקומה הסופי של צנרת מי גשם, קיזו, קולטני ביוב ובוחות לחלול יקבעו ע"ה תוכנית הביצוע.

14. אין הרצוף בתוך הממד' מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הרצוף בדירה.

15. אין הרצוף בחדרי הרשייתים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הרצוף בדירה.

16. מפרסות דור מפרסות שמשי רוצפו עם פיוענים לרבות התקנת קיץ מונמך ציבאר.

17. על הגג תהיה מותקנים כגון קולטן שמשי, אנטנת טלוויזיה, ציוד חשמל אוור, מפותים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שידרש, שוטפתים ללול הדירות או לחלק מהן ובאחזקת כל הדירים בבניין או חלק מהם לפי המלצות המהמקים אינו סופי ויקבע ע"ה ההברה ובתאם לדרישות הביצוע.

18. תחתית המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומולקס, תחתן זיקת האמה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, קירות מבנה שונים.

19. כפייר ובגומחת שחיתות קירות השונות, עיברו מערכת החשמל שתחתית או כל יחידות המבנה או חלקו ויכללו מערכת כגון חשמל/ תקשורת, מי, מי, צנרת קיזו מי, גור, אורור, צנרת מיזוג אוור, כל מערכת שולדור שוטת סוממט.

20. מיקום ההנות למעבר ההמנים (המפענים) יקבע ע"ה החברה ועפ' המלצת היועצים ואינו ניתן לשיוע ע"ה הקונו, בהתאם למיקום תועבר צנרת מיקום הצבה המקומים ליחידות הרצוף בבניין.

21. בגולות השטח ושטחי יקבעו פסית ע"ה פפה לצורכי רישום.

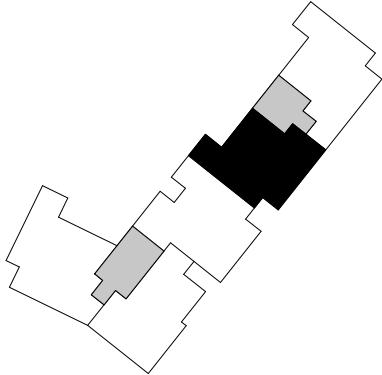
22. פיתוח המכרס ושטחי הרצוף המשתפר, לרבות גולד ארית הרצוף וסוגם, סוגו, רישפו ומיקומן, קירות הניה, מבנה וגודל המחסנים, מיקום החנית, כניסת לשטחי תוכנית, מיקום מבוזאת החניית לבניין וכויו הכניסה לבניין, מיקום גולד דירה אשפה, מיקום גולד דירה חשמל, קירות הדירה, העלולות, מתקני מי, חשמל, קו, מי, יקבעו פסית ע"ה האדריכל ו/או היועצים הטכניים והתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

23. מיקום פנקולקרים מדויק בדירה ו/או בשטחים המשותפים יקבעו ויועצ ע"ה החברה כיוון האם, הרשויות והתכנונים

מגרש	מבנה	קומה	דירה	דגם	תוכנית תשריט הדירה
323	C	03	09	C-4-T4	תכנית מכר

קנה מידה:	1 : 50
מספר גליון:	C309
מהדורה:	01
תאריך:	16/10/2018
תאריך הדפסה:	22/10/2018 16:15:33

חתימת הרוכש	
חתימת הרוכש	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	



התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היעצים הטכניים והחלטות החברה