



שם התכנית: בניין C דירה 08

**פרויקט מחיר למשתכן גדרה - הערות לתוכניות מכר:**

01. תוכנית זו היא פסיקה, ומתכנית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיעוצים הטכניים.

02. המטרה המפורשת בתוכנית זו מידות מתוכננות. תיתכנה טיטות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים ממילוי'ה התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קירות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה ממדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.

03. טיטות בשיעור 2% בין מידות הבניין /או הדריה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן טיטות בשיעור של 5% בין מידות הבניינים המבוצעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, לרבות תוספת עובי העמודים- לא יחשבו כסטייה.

04. המידות המתוארות בתוכנית זו מידות ביה (ברוטו), מקיר ביה לקיר ביה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"ה החסרת עובי הטיח ו/או ההפיץ, בכל ד"ש של החיצוץ.

05. יטענו שינויים בהתאם לדגלם, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.

06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של ההחברה, לרבות בפטי החזיתות, במיקום הכלים הפיטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.

07. היצוד והריתוש המופיעים בתוכנית, כפי שהם יקראו (הפיטס, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכו"ב) – משורטטים לצורך המחשה בלבד והנצעה למיקומם ולמיקום כללי בלבד, בעסקת מכירת הדירה.

08. לצורך חפצות אחרות קובע המעטלה בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר ודגומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת בחשבון שטח בריה של פתח המזג. אין בלבע המזגות לרשות יוצדי על זמן תכנית זו.

09. אין סוממנים בתוכנית, בתקלים או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

10. לצורך העברה אלה אינן אלא אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, קיזוז וכו"ב, במסמכות כביסה, במסמכים ובשטחים ציבוריים מעבר למסמך התוכנית ובגובהם שונים.

11. הקבעה הפיטריה (ברדים, כיריים, אסלות, אסלות, אמבטיית שטח) לא אורונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט סופי בלבד.

12. ההחברה רתיה ומאשרת להעביר צורת גוליה לכיבוי (מזמס), להאורור דדרי שירותים, אמבטיה ומיזוז אוריר, קוי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום ובאופן של "החלטות", ושמע למסומן בתוכנית על הקונו לאפשר תכנון וטיפולי בעברות אלו.

13. מיקומה הסופי של צרת מ"ה גשם, קיזוז, קולטיני ביוב ובוחות לחלול יקבע ע"ה תוכנית הביצוע.

14. פני הרציף בחתר הממ"ד מוגבהים כ-3 ס"מ מפני הרציף בדירה.

15. פני הרציף בחדרי השירותים והרחצה מוגמרים כ-1 ס"מ מפני הרציף בדירה.

16. מפרסות דירור ומפרסות שמש ירצוצו עש שפיועים לרבות התקנת פנ מוננך כיבאיה.

17. ע"ה הגג יותקנו תקתינן כגון קולטי שמש, צנרת טלויזיה, צנרת מיזוז אוריר, פנחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש, שחשתיים לללל הדיתות או חלקן מן האובאקול כל הדיתים בבניין או חלק מהם של המקררה. מיקומן של המתקנים אינו סופי ויקבע ע"ה ההחברה ובתאם לדרישות הביצוע.

18. בתחת המבנה, או המרקעקין ו/או הקומפלפס, תתנן זיקת המה ו/או זזות מעבר למרקעקין, מבנים, אפינס סמוכים, קיזוז הניה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החיתות, כיסויים לטשח החיתות, מיקום קמבואת הכדיה לבינין וכויוו הכניסה לבינין, מיקום וגודל דדרי אשפה, מיקום וגודל דדרי העגלות, מתקני ביוב, פני צרת קיזוז מ"ה גשם, אורור, צנרת מיזוז אוריר, וכל מערכת שתדרוש שירות מוסמכת.

20. מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המעטס) יקבע ע"ה ההחברה וע"ה המלצת היעוצים ואינו ניתן לשינוי ע"ה הקונו, בהתאם למיקום תועבר צנרת מיקום ההבנת המתקנים ליחידות הרצות בבניין.

21. גבולות הגרשח ושטח יתיקבעו פסית ע"פ מפה לצורכי רישום.

22. פתיחת המגרש הרשח וקווי המעטלה, קצת מידות אריחיה הרצות, אסוגס, סוגו, היקפו ומיקומן, ריהוט הניה, כמות וגודל המחסנים, מיקום החיתות, כיסויים לטשח החיתות, מיקום קמבואת הכדיה לבינין וכויוו הכניסה לבינין, מיקום וגודל דדרי אשפה, מיקום וגודל דדרי העגלות, מתקני ביוב, פני צרת קיזוז מ"ה גשם, אורור, צנרת מיזוז אוריר, וכל מערכת שתדרוש שירות מוסמכת.

23. דגם, חשמל, קווי, או סופיפיים, וייקבעו פסית ע"ה האדריכל ו/או היעוצים הטכניים ובתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

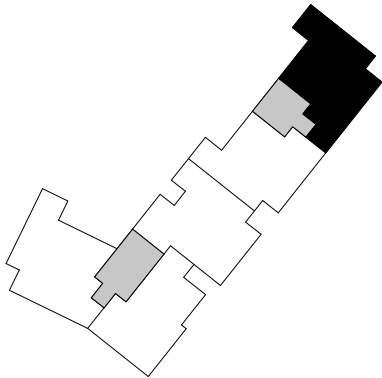
24. מיקום פטריוקליות מדיק בדיה ו/או שטחיהם המושפטים יקבעו ביצוע ע"ה הקונו, כביסו א"ה, הרשויות והמתכננים

מגרש	מבנה	קומה	דירה	דגם	תוכנית תשריט הדירה
323	C	03	08	C-4-T3	תכנית מכר

	צמ"ג, קולטן / מעבר צנרת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע למנחת כביסה/מייבש (לא כלול מפרט)
	קיר בניו בלוק/גבס		מיקום מוצע למדחי כלים (לא כלול מפרט)
	שטח משותף במבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	שטח משותף במגרש		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)
	וונטה		פתח אורור
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לדוד מים חמים
	חלון איזורור		מיקום מוצע לליתית כביסה
	שוחת ביוב בור קיזוז		קו מעל /תקרה מונמכת /ארון מטבח עליון
	הנמכת תקרה		לוח חשמל /תקשורת דירתית
	ארון חשמל		

קנה מידה:	1 : 50
מספר גליון:	C308
מהדורה:	01
תאריך:	16/10/2018
תאריך הדפסה:	22/10/2018 16:15:30

חתימת הרוכש	
חתימת הרוכש	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	



התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה  
ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היעצים הטכניים והחלטות החברה