



שם התכנית: בניין C דירה 07

פרויקט מחיר למשתכן גדרה - הערות לתוכניות מכר:

01. תוכנית זו היא פסיפס, ומותנית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנו בי שניונים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.

02. המטרה המוצהרת בתוכנית זו מידות מתוכננות. תיתכנה טיטות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים ממילוי'ה התכנון והביצוע כגון הנסכת עמודים קירות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה ממדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בלתי יוצאי"כ."

03. טיטות בשיעור 2% בין מידות הבניין /או הדריה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן טיטות בשיעור של 5% בין מידות הבניינים המבוצעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, לרבות תוספת עמודים והדלתות עובי העמודים- לא יחשבו כסטייה.

04. המידות המתוארות בתוכנית זו מידות ביה (ברוטו), מקיר ביה לקיר ביה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"ה החסרת עובי הטיט והא הפיפי, בכל ד"ש הוצרך.

05. יתכנו שינויים בפרטים, בדללים, במיקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.

06. יתכנו שינויים בהתאם למותנית הביצוע הספיוות של ההברר, לרבות בפטי החזיתות, במיקומם הכלים הפסיטיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המופיעות בתוכנית.

07. היצוד הרהיטות המופיעים בתוכנית, כפי שקיימים (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכו') לא משרוטים לצורך המחשה בלבד והנצעה למיקומם אלא בלתי כפופה בעסקת מכירת הדירה.

08. לצורך חפצות אחרות קבוע המשולבת בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר ודכו) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת בחשבון המידות הרישיות של החפצות. אין בלבע המונח לרשות הוציד על קו מותנית זו.

09. אין סוממנים בתוכנית, בתקלים או בשלמותם פרטי הבליטות /או/ השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

10. לצורך העברה אלוה אניות /או/ אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, קיזוז וכו', במסכתור כביסה, במסחסים ובשחטים ציבוריים- מעבר למסונן בתוכנית ובגבהים שונים.

11. הקבוע הפסיטי (ברדים, כיורים, אסלות, אסמיות וכו') לא ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט במפרט סכומי בלבד.

12. ההברר היה השמיר והעביר צורת גוליה לכיבי (מתמים), לאורור דדרי שירותים, אמטביה ומיזוז אוריר, קוי חשמל וטלפון וכד', בודול, במקום ובאופן של החליטות, ואשת למעשה בתוכנית. על הקונו לאפשר למעשה וטפיוול במערכת אלו.

13. מיקומה הסיו של צרת מן גשם, קיזוז, קולטיני ביוב ובותול לחלוץ יקבע ע"ה תוכנית הביצוע.

14. פני הריוצף בתוך הממ"ד מוגבהים כ-3 ס"מ מפני הריוצף בדירה.

15. פני הריוצף בחדרי השירותים והרחצה מוגמרים כ-1 ס"מ מפני הריוצף בדירה.

16. מפרסות דירור ומפרסות שמש ירוצפו ע שפיועים לרבות התקנת קפ מוננך כיבאיה.

17. על הגג יותקנו תקתינן כגון קולטי שמש, צללות טלוויזיו, חילות מיזוז אוריר, פנחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שייידר, שחשתיים לללל הדיתות או חלקן מן האותקול כן הדריים בבניין או חלק מהם של המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי ויקבע ע"ה ההברר ובתאם לדרישות הביצוע.

18. בתחתית המבנה, או המרקעקין /או/ הקומפלפס, תתכן זיקת המה ו/או זסות מעבר למרקעקין, מבנים, אגפים סמוכים, קונו מבנה שונים.

19. פניי ובנומחות תשתיות קבועות השונות, צרבת מערכות מתחשמלות את כלל יחידות המיזוז /או/ חלקן ויכלול מערכות כגון חשמל/ תקשורת, ביוב, מים, צרת קיזוז מן הגג, אורור, צרת מיזוז אוריר, וכן מערכת שחדרש שרות סוממנת.

20. מיקום ההנסכת למעבי המזגנים (המעמסע) יקבע ע"ה ההברר ועפ' המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"ה הקונו, בהתאם למיקום תועבר צצרת מיקום ההנסכת המתקנים ליחידות הריוצף בבניין.

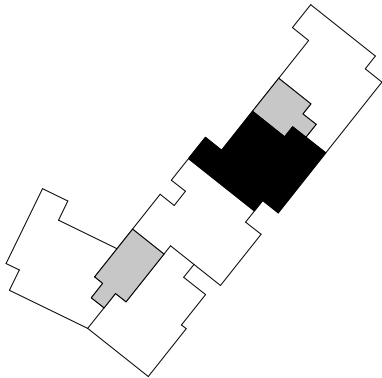
21. גבולות הגרשח ושחתי ייקבעו פסיות ע"פ מפה לצורכי רישום.

22. פתיחת המגרש הרשמי וצורת המעשה, צרבת גבול אריחרי הריוצף וסוגו, סוגו, רישיון מיקומן, רישות הניה, כמות וגודל המסחסים, מיקום החניות, כסיסות לרשחי החניות, מיקום קבואת הכניסה לבינין וכיוצו הכניסה לבינין, מיקום גודול דדרי אשפה, מיקום גודול דדרי העגלות, מתקני דים, שחמל, וכו' או סופיים, וייקבעו פסיות ע"ה האדרכילן /או/ היועצים הטכניים ובתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

23. מיקום פסירקולציות מדויק בדירה /או/ שטחיהם המשחתיים יקבעו ביוצע ע"ה הקונו, כביסו א"כ, הרשויות והמתכננים י

מגרש	מבנה	קומה	דירה	דגם	תוכנית תשריט הדירה
323	C	02	07	C-4-T4	תכנית מכר

קנה מידה:	1 : 50
מספר גליון:	C307
מהדורה:	01
תאריך:	16/10/2018
תאריך הדפסה:	22/10/2018 16:15:27
חתימת הרוכש	
חתימת הרוכש	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	



התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היעצים הטכניים והחלטות החברה