



שם התכנית: בניין C דירה 06

**פרויקט מחיר למשתכן גדרה - הערות לתוכניות מכר:**

01. תוכנית זו היא פסיקה, ומתכנית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.

02. המטרה המפורשת בתוכנית זו מידות מתוכננות, תיכונה טיט ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים ממילוי'ה התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קירות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה ממדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בדיקת וכו"ב.

03. טיט בשיעור 2% בין מידות הבניין /או הדריה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן טיט בשיעור 5% בין מידות הבניינים המבוצעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, לרבות תוספת עובי העמודים- לא יחשבו לסטייה.

04. המידות המתוארות בתוכנית זו מידות ביה (ברוטו), מקיר ביה לקיר ביה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י ההסרת עובי הטיט וההפיס, בכל ד"ש ביה הוצר.

05. יחסי שטחים מותרים, בולדלם, במקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.

06. יתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של ההחברה, לרבות בפטי החזיתות, במיקום הכלים הפיטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתוכנית.

07. היצוד והרשות המופיעים בתוכנית, כל קשימים' (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכו') מסורטים לצורך המחשה בלבד והכצעה למיקומם אלוהם בולדלם בעסקת מכירת הדירה.

08. לצורך חפצול היתר קובע המעטלה בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר ודכו) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת בחשבון פער בדירה לפי הזמנה. אין בלצע הזמנת חפצול וציוד על זמן תכנית זו.

09. אין סוממנים בתוכנית, בתקלים או בשלמותם פרטי הבליטות /או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

10. לצורך העברה אלוה אנית /או אופקית למערכות שונות של בויב, אורור, קיזו וכו"ב, במסכתור כביסה, במסחסים ובשחטים ציבוריים- מעבר למסונן בתוכנית ובגבהים שונים.

11. קביעת הפיטריים (בדדים, כיורים, אסלות, אסלות, אמבטיית שטון) לא אורונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפורט במפרט סכומי בלבד.

12. ההחברה תישאר העכיר צורת גוליה לכיבי (מתמם), לאורור דדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג אוויר, קוי חשמל וטלפון וכד', בולדל, במקום ובאופן של החלטתה, ומעבר למסונן בתוכנית על הקונו לאפשר חפצול וציוד לפי הצורך במערכת אלו.

13. מיקומה הסופי של צרת מ' גשם, קיזו, קולטי בויב ובותול החלול' יקבע ע"י תוכנית הביצוע.

14. פני הריצוף בתוך הממ"ד מובחנים כ-3 ס"מ מפי הריצוף בדירה.

15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים ב-1 ס"מ מפי הריצוף בדירה.

16. מפרסות דירור ומפרסות שמש ירצפו ע שפועים לרבות התקנת קפ מוננך ביציאה.

17. ע גגה יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, צרתים טלויזיו, חילוף מיזוג אוויר, פנחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שיידרש, שחשתיים ללל הדיתות או חלקם מן האובאקדל כן הדיתים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי ויקבע ע"י ההחברה ובתאם לדרישות הביצוע.

18. בתחת המבנה, או המוקרקעין /או הקומפלסס, תתכן זיקת המה /או זזות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, אגפים מבעה שונים.

19. פניי ובנומחות תשתיות בקוונות השונות, צרתים מערכות מתחשמלות את כלל יחידות המגורים /או חלקן ויכללו מערכות כגון חשמל/ תקשורת, בויב, מים, צרת קיזו מ' גשם, אורור, צרת מיזוג אוויר, וכן מערכת שחדרש רשות סוממנת.

20. מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המעטנים) יקבע ע"י ההחברה ועפ' המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"י הקונו, בהתאם למיקום תועבר צצרת מוקום הצבת המתקנים ליחידות הרצויות בבניין.

21. גבולות הגרשח ושטח ייקבע פסית ע"פ מפה לצורכי רישום.

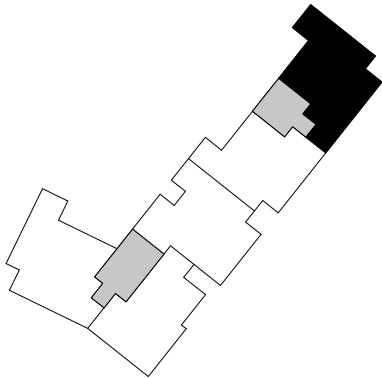
22. פתיחת הגרשח וטחט הרשות המקושת, צרתים בדיקת אריחרי הרחצה וסוגם, סוגו, היקפו ומיקומן, ריהוט הניה, כמות וגודל המסחסים, מיקום הניתות, כסיטו לרשחי הניתות, מיקום קמבאת הכניסה לבינין וכויו הכניסה לבינין, מיקום גודול דדרי אשפה, מיקום גודול דדרי העגלות, מתקני דים, שחמל, וכו' או סופיים, ויקבע פסית ע"י האדרכלן /או היועצים הטכניים ובתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

23. מיקום פטריוקלריות מדויק בדירה /או בשטחים המושפטים יקבע ביוצע ע"י ההחברה כביב אלו, הרשויות והמתכננים

מגרש	מבנה	קומה	דירה	דגם	תוכנית תשריט הדירה
323	C	02	06	C-4-T3	תכנית מכר

          	צמל, קולטן - מעבר צנרת פתח ניקוז למרפסת קיר בטון קיר בניו בלוק/גבס שטח משותף במבנה שטח משותף במגרש וונטה מערכת סינון ע"פ פקה"ע חלון אווירור שוחת ביוב בור ניקוז הנמכת תקרה ארון חשמל	                     	מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט) מיקום מוצע לכיירים (לא כלול מפרט) מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש (לא כלול מפרט) מיקום מוצע למדחי כלים (לא כלול מפרט) מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט) צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א) פתח אורור מיקום לדוד מים חמים מיקום מוצע ליתליית כביסה קו מעל /תקרה מונמכת /ארון מטבח עליון לוח חשמל /תקשורת דירתי
---	---	--	---

קנה מידה:	1 : 50
מספר גליון:	C306
מהדורה:	01
תאריך:	16/10/2018
תאריך הדפסה:	22/10/2018 16:15:24
חתימת הרוכש	
חתימת הרוכש	
חתימת החברה	
תאריך חתימה	



התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה  
ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היעצים הטכניים והחלטות החברה