



שם התכנית: בניין C דירה 05

פרויקט מחיר למשתכן גדרה - הערות לתוכניות מכר:

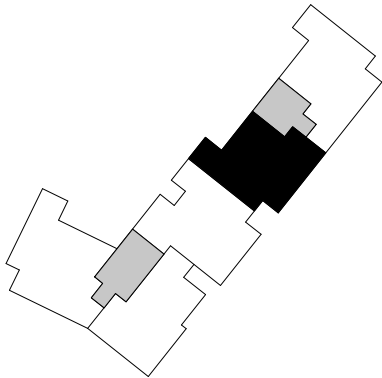
01. וכוונתו זו אינה פסוק, ומתבנית קבלת היתר בניה/שניונים ויתכנו בשניים כאמור בחוזר המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשות המוסמכת והיועצים הטכניים.
02. המיתאחרות בתוכנית הן מידות מתוכננות, ויתכנה טיט ממידות אלו, לרבות כתוצאה משגיאות הטבעיים במילוי התכנון והביצוע כותב הנכנס עמודים קודם או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרשות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או מתגובת של דיוק בביצוע וכו"ל.
03. סביבות בשיעור 2% בין המידות הבניין /או הדירה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן טיפוס בשיעור של 5% בין המידות האבירים המופיעות במפרט לבין המידות למעשה, לרבות הפסדות עמודים, שינוי מיקום העמודים והגדלת עובי העמודים- לא יחשבו לסטייה.
04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או הפיפי, כל בלד צד צד הפיחור.
05. יתכנו שוויים בפתחים, בגדלים, במקומם, מידתם או צורתם לרבות שוויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
06. יתכנו שוויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של ההכרזה, לרבות בפריט החזיתות, במיקום הכלים הסיטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשמן המפורטות בתוכנית.
07. היציא הרהיטות המופיעים בתוכנית, לכל שקיימים (רהיטים, כיורים, מקרר, ארונות, קיר, מכונת כביסה וכו"ל) משורטטים לצורך המחשה בלבד והכצעה למיקומם אלו כלולים בטענת מכירת הדירה.
08. לצורך חזנת הרהיט קובע המעלה בהדריס (ארונות מבטח, ארונות קיר ונדומה) אין להסתמך על מידות המתוארות בתוכנית ויש ללחת מידות חזנת בדירה לפי הזמנה. אין לבצע חזנות לרהיט וציוד על סמך תוכנית זו.
09. אין אסומנים בתוכנית, בתלקס או בשלמותם פרטי הבליטות /או השקעים הנמנים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10. תחת העברה ליה או כניית ליה או אופקית שונות של ביה, אורור, ניקוז וכו"ל, במסחרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובנוכחים שונים.
11. קבועות הטכניות (ברדיס, כיורים, אסלות, אמבטיית וכו"ל) ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הנים לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למדידתם, מיקומן הקדריס, או צורתן, אלא למפרט במפרט טכני בלבד.
12. החברה רתיה השאית להעביר צורת גוליה לכוני (מתדים), להקנות לאפשר תחזוקה וטיפול בציוד במערכת זו, ובאופן של החלטות, ובענין למסומן בתוכנית, על הקנות לאפשר תחזוקה וטיפול בציוד במערכת זו.
13. מיקומה הסופי של צורת מן גשם, ניקוז, קולטני ביה ובוחות דחלול "קבע עש"י וכוונת הביצוע.
14. לפי הריצוף בתוך הממד" מובחנים בכ-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה.
15. לפי הריצוף בחדרי הרישיותם והרחצה מונמכים בכ-3 מ"מ מפני הריצוף בדירה.
16. מפרסות וור מפרסות שמש וריצוף עם שפופים עזרת לרבות תהפנת קיש מונמך בריצה.
17. על גגה ויתקנו מתקנים מן קולטני שמש, אנדרטת סולריות, חזיתות סולריות, ארונות שמשל או מן מתקן אחר כפי שישיר, משותפים לכלל הדירה ו/או לתקן ומבאחזקת כל הדרשים בבניין או חזית מהם לפי החלטות מיקומם של המתקנים אינו סופי ויבקע ע"י החברה ובוחתם לדרישות הביצוע.
18. בתחתים המבנה, ו/או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תחתן זיקת הגאה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, אגפים מבנה שונים.
19. מפרט ובנומחות השתיחות התוכנית השונות, יעברו מערכת המשתמרת את כלל יחידות המבנה ו/או חלקיו ויכללו מערכת כגון שמשל תקשורת, ביה, מים, צורת ניקוז מן גג, אורור, צורת מיקוז אור, כל מערכת שלדורישת רשות מסומנת.
20. מיקום ההכנות למעב' המזגנים (המעמס) יקבע ע"י החברה ועפ' המלצת היועצים ואין יתן לשנינו ע"י קונה, בהתאם למיקום תועבר צורת מיקומה בתחתים המקרקעין ליחידות הדירה בבניין.
21. מבולת ההגרשת ושטחי "קבעו פסות ע"פ מפה לצורכי רישום.
22. פיתוח המגרש ושטחי הרשות, המשתמרת, ביה גדול רחיצה ורישום סוגם, הגינון, סוגו, הקיפו ומיקומם, ריהוט הגינה, מרחב וגודל מחסנים, מקומם החיות, מכיסות לשטחי החיות, מיקום מבוטת הבניין וכו"ל הכניסה לבניין, מיקום גודל הדירה אשירה, מיקום גודל הדלת העגולה, מיקום מיקום מים, חשמל וכו', אינו סופיים, ויבקעו פסות ע"י האדריכל ו/או היועצים הטכניים ובוחתם לדרישות הרשויות המוסמכות.
23. מפרט ופרטקולריים מדויק הדירה ו/או אסומנים המשותפים יקבעו ביועץ "הרואת כיבו"ע" הרואת כיבו"ע" הרשויות והמכוננים

מגרש	מבנה	קומה	דירה	דגם	תוכנית תשריט הדירה
323	C	01	05	C-4-T2	תכנית מכר

	צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע למכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש (לא כלול מפרט)
	קיר בנוי בלוק/גבס		מיקום מוצע למדחי כלים (לא כלול מפרט)
	שטח משותף במבנה		מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	שטח משותף במגרש		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)
	וונטה		פתח אוורור
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לדוד מים חמים
	חלון אוורור		מיקום מוצע ליתליית כביסה
	סוחת ביוב בור ניקוז		קו מעל/תקרה מונמכת /ארון מטבח עליון
	הנמכת תקרה		לוח חשמל /תקשורת דירתי
	ארון חשמל		

קנה מידה:	1 : 50
מספר גליון:	C305
מהדורה:	01
תאריך:	16/10/2018
תאריך הדפסה:	22/10/2018 16:15:21

חתימת הרוכש	_____
חתימת הרוכש	_____
חתימת החברה	_____
תאריך חתימה	_____



התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היעצים הטכניים והחלטות החברה