



שם התכנית: בניין C דירה 04

פרויקט מחיר למשתכן גדרה - הערות לתוכניות מכר:

01. תוכנית זו היא פסיפס, ומותנית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנו בי שניונים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות והיועצים הטכניים.

02. המיתאחרות בתוכנית זו נמדות מתוכננות, תיתכנה טיטות ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים ממילוי'ה התכנון והביצוע כגון הנכסת עמודים קירות או צורת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה ממדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בלתי יוצאי"כ."

03. טיטות בשיעור 2% בין מידות הבניין /או הדריה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן טיטות בשיעור של 5% בין מידות הבניינים המבוצעים במפרט לבין המידות המבוצעות, לרבות תוספת עמודים, לרבות תוספת עובי העמודים- לא יחשבו כסטייה.

04. המידות המתוארות בתוכנית זו מידות ביה (ברוטו), מקיר ביה לקיר ביה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"ה החסרת עובי הטיט וההפיס, בכל צד של החיצור.

05. יתכנו שינויים בלתי צפויים, בדללם, במקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית לחידות או במספרן.

06. יתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של ההחברה, לרבות בפטי החזיתות, במיקומם הכלים הפיטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המופיעות בתוכנית.

07. היצוד והריתוש המופיעים בתוכנית, כפי שקיימים (רהיטים, כיירים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכו') לא משרוטים לצורך המחשה בלבד והנצעה למיקומם אלא כהנחיות בלבד בעסקת מכירת הדירה.

08. לצורך חפצול הריתוש קובע המשלבת בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר ודכו) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת בחשבון פער בדירה לפי הזמנה. אין בלצע הזמנת הריתוש וציוד על זמן תכנית זו.

09. אין סוממנים בתוכנית, בתקלים או בשלמותם פרטי הבליטות /או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

10. לצורך העברה אלוה אנית /או אופקית למערכות שונות של ביוב, אורור, קיזוז וכו', במסכתור כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגובהם שונים.

11. הקובע הטיטיות (ברדים, כיירים, אסלות, אסלות, אמבטיית שונית) לא אורונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למפרט במפרט סכומי בלבד.

12. ההחברה רתיה ומעלה להעביר צורת גוליה לכיבי (מתמים), להאורור דדרי שירותים, אמבטיה ומיזוז אוריר, קוי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום ובאופן של "החלטות", אשר תתקבל למסומן בתוכנית. על הקונו לאפשר תחלופות וטיפולים במערכות אלו.

13. מיקומה הסופי של צרת מן גשם, קיזוז, קולטני ביוב ובוחות תחלול "קבע" ע"ה תוכנית הביצוע.

14. פני הרציף בחתר הממ"ד מוגבהים כ-3 ס"מ מפני הרציף בדירה.

15. פני הרציף בחדרי השירותים והרחצה מוגמרים כ-1 ס"מ מפני הרציף בדירה.

16. מפרסות דירור ומפרסות שמש יורצפו ע"ה שפיועים לרבות התקנת קפ מוננך ביציאה.

17. על הגג יותקנו תקתיקים כגון קולטני שמש, צורת מנולויות, חילוף מיזוז אוריר, פנחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שייידר, ששותפים לללל הדיתות או חלקם מן האובאקול כל הדיתים בבניין או חלק מהם לפי המקרה. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייתקע ע"ה ההחברה ובתאם לדרישות הביצוע.

18. בתחת המבנה, או ממקרקעין או הקומפלסק, תתכן זיקת המה אלו זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, אגף מבנה שונים.

19. פניי ובנומחות תשתיות כגון תשתיות השונות, צרבת מערכות מתחלפות את כלל חידות המיזוז אוריר, חילוף מיזוז אוריר, פנחים, ארונות חשמל כגון חשמל/ תקשורת, ביוב, פניי צרת קיזוז מן הגג, אורור, צרת מיזוז אוריר, וכו' מהכרית שתרדשו שירות סוממנת.

20. מיקום ההכנות למעבי המזגנים (המעמסע) יקבע ע"ה ההחברה ועפ"ה המלצת היועצים ואינו ניתן לשינוי ע"ה הקונו, בהתאם למיקום תועבר צצרת מנקום הצבת המתקנים לחידות היחידות בבניין.

21. גבולות הגרשט ושטחי ייתקבע פסית ע"פ מפה לצורכי רישום.

22. פיתות הגרשט ורשום הגרשט, מקרה המשתתף, צצרת מיזוז אוריר, ארונות חשמל, אגפים סמוכים, אגף מבנה שונים, כמות וגודל המחסנים, מיקום החנית, כוכיות לרשום החנית, מיקום קמבואת הכניסה לבינין וכיוצא הנהסה לבינין, מיקום גודול דדרי אשפה, מיקום גודול דדרי העגלות, מתקני דגם, חשמל, קו"ה, איסו פסיפים, וייתקבע פסית ע"ה האדרכילן /או היועצים הטכניים ובתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

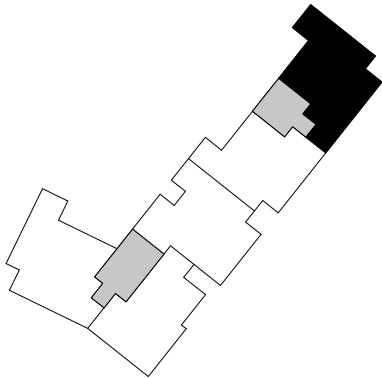
23. מיקום פטריוקליות מדיק ביה /או שטחים המשתתפים קבעו ביוצע ע"ה הקונו, חזיתות כביס אור, הרשיות והמתכננים

מגרש	מבנה	קומה	דירה	דגם	תוכנית תשריט הדירה
323	C	01	04	C-4-T1	תכנית מכר

	מקרא:
	מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	מיקום מוצע למנחת כביסה/מייבש (לא כלול מפרט)
	מיקום מוצע למדחי כלים (לא כלול מפרט)
	מיקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)
	צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)
	פתח אורור
	מיקום לדוד מים חמים
	מיקום מוצע לטילתית כביסה
	קו מעל/תקרה מונמכת/ארון מטבח עליון
	לוח חשמל/תקשורת דירתית
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	

קנה מידה:	1 : 50
מספר גליון:	C304
מהדורה:	01
תאריך:	16/10/2018
תאריך הדפסה:	22/10/2018 16:15:17

חתימת הרוכש	_____
חתימת הרוכש	_____
חתימת החברה	_____
תאריך חתימה	_____



התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היעצים הטכניים והחלטות החברה