



שם התכנית: בניין C דירה 03

פרויקט מחיר למשתכן גדרה - הערות לתוכניות מכר:

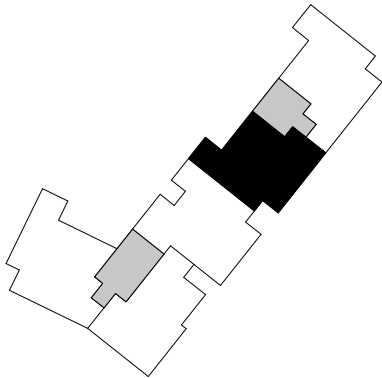
01. תוכנית זו היא פסיקה, ומתבנית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנו בה שינויים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות היועצות הסבניות.
02. המיתדות המתוארות בתוכנית הן מידות מתוכננות. היתכנות טיטית ממידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים הנובעים ממילויז התכנון והביצוע כגון הנכסת עמודים קירות או צורתם או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הסבניים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו"ב.
03. טיטית בשיעור 2% בין מידות הבניין /או הדריה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן טיטיות בשיעור של 5% בין מידות האבזורים המופיעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, לרבות תוספת עמודים והדלת עובי העמודים- לא יחשבו לסטייה.
04. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר ביה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או ההפיץ, כל בלד צד צד ההצורך.
05. ייתכנו שינויים בפרטים, כגולדל, במקומם, מידתם או צורתם לרבות שינויים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.
06. ייתכנו שינויים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של ההברה, לרבות בפריט החזיתות, במיקום הכלים הפנימיים, החלונות, הדלתות וכו', וכן ייתכנו בלשון המפורטות בתוכנית.
07. היצוד והרשות המופיעים בתוכנית, כלל קיימים (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות, קיר, מכונת כביסה וכו"ב) משורטטים לצורך המחשה בלבד והנצעה למיקומם אלו בלבד, בעסקת מכירת הדירה.
08. לצורך חפזת היצוד קובע המשלבת בחדרים (ארונות מבטח, ארונות קיר וכו') אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות המנבר בדירה לפני הזמנה. אין לבער הזמנת לרירות יוצוד על סמך תוכנית זו.
09. אין אסומנים בתוכנית, בתלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.
10. לצורך העברה אלה אינתי לא אופיקית למערכת שנות של ביוב, אאורור, ניקוז וכו"ב, במסחרת כביסה, במחסנים ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתוכנית ובגבהי שונים.
11. הקובע הסבסטי (ברדים, כיריים, אסולות, אמבטיית וכולי) לא ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן, הודיקון, או צורתן, אלא למפרט במפרט סבסטי בלבד.
12. ההברה רתיה השאית להעביר צורת גוליה לכיני (מזמדם), תאאורור חזיתות, אמבטיה ומזוז אאור, קווי חישמל וטלפון וכד', בגולדל, במקום ובאופן של החלטתו, ויש להקנות למסומן בתוכנית, על הקונו להאשר תאאורור חזיתות וטפיל חישמל במערכת זו.
13. מיקומה הסופי של צורת מי גשם, ניקוז, קולטני ביוב ובוחות לחלול ייקבע ע"י רשות תוכנית הביצוע.
14. פני הריצוף בתוך הממד" מוגבהים בכ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
15. פני הריצוף בחדרי הרישיותם והרחצה מוגממים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
16. מפרסות דור ומפרסות שמש ירופצו עם פסיפוסים ערבות התקנת קיש מונמך בריצוף.
17. על גגה יותקנו מתקנים כגון קולטני שמש, אנטנת טלוויזיה, חלוקת מזוז אאור, מופחים, ארונות חישמל או כל מתקן אחר כפי שישדר, משותפים לללל הדיתות או חלקם מן האבזאחל כל הדרים בבניין או חלק מהם לפי החלטת מיקומם של המתקנים אינו סופי וייקבע ע"י ההברה ובתאם לדרישות הביצוע.
18. בתחתום ההברה, או המקרקעין ו/או הקומפלקס, תחתן זיקת האמה ו/או זכות מעבר למקרקעי, מבנים, אגפים סמוכים, חלקי מבנה שונים.
19. פריט ובגומות חשיתות/חזיתות השונות, יעברו מערכת המשתחררת את כל יחידות המבנה ו/או חלקו ויכללו מערכת כגון חשמל תקשורת, ביוב, כפי שצד ניקוז מי גמר, אאורור, צורת מזוז אאור, כל מערכת שלדורישת רשות מוסמכת.
20. מיקום ההכנות למעבר המזמנים (הממענים) ייקבע ע"י ההברה וע"י המלצת היועצים ואינו יתן לשנינו ע"י הקונו, בהתאם למיקום תועבר צנרת מיקומה הגבת המתקנים ליחידות הרישיות בבניין.
21. מכלולת הגושות ושטחי ייקבעו פסית ע"פ ספה לצורכי רישום.
22. פחיתים המגרש הרשמי והחלק המשתפר, יהיה בגולדל ארתי הריצוף וסוגם, סוגו, הקיפו ומיקומם, רישות הגינה, חומה וגולדל המחסנים, מתקנים החיתות, ככיסות לשטחי החיתות, מיקום קמזאת הכיתוב לבניין וכיוצא הנהכסה לבניין, מיקום גולדל ארשיה, מיקום גולדל חלקו, חלקי המבנה, מיקום ג"מ, חשמל וכו', אינו סופיים, וייקבעו פסית ע"י האדריכל ו/או היועצים הסבניים ובתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
23. מיקום פרינקלריות מדוקי בדיה ו/או סבסטים המשותפים יקבעו ביצוע ע"י ההברה, רכזות כביש, הרשויות והמנהכנים.

מגרש	מבנה	קומה	דירה	דגם	תוכנית תשריט הדירה
323	C	00	03	C-2-G2	תכנית מכר

	צמ"ג, קולטן / מעבר צנרת		מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)
	פתח ניקוז למרפסת		מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)
	קיר בטון		מיקום מוצע למנחת כביסה/מייבש (לא כלול מפרט)
	קיר בניו בלוק/גבס		מיקום מוצע למדחי כלים (לא כלול מפרט)
	שטח משותף במבנה		מיקום מוצע למעבה (הנחה בלבד כלולה במפרט)
	שטח משותף במגרש		צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)
	וונטה		פתח אוורור
	מערכת סינון ע"פ פקה"ע		מיקום לדוד מים חמים
	חלון איזורור		מיקום מוצע לטילתית כביסה
	שוחתת ביוב בור קיזוז		קו מעל /תקרה מונמכת /ארון מטבח עליון
	הנמכת תקרה		לוח חשמל /תקשורת דירתית
	ארון חשמל		

קנה מידה:	1 : 50
מספר גליון:	C303
מהדורה:	01
תאריך:	16/10/2018
תאריך הדפסה:	22/10/2018 16:15:13

חתימת הרוכש	_____
חתימת הרוכש	_____
חתימת החברה	_____
תאריך חתימה	_____



התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה
ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היעצים הטכניים והחלטות החברה