

בניין A דירה 09

שם התכנית:

פרויקט מחיר למשתכן גדרה - הערות לתוכניות מכר:

01. תוכנית זו אינה פסיקה, ומתכנית בקבלת היתר בניה/שינויים ויתכנו בי שיונים כאמור בחוזה המכר, לרבות בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות היועצות הטכניים.

02. המסמכים המתוארים בתוכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה טיטות מדידות אלו, לרבות כתוצאה משינויים העובים מצילוי' התכנון והביצוע כגון הכנסת עמודים קירות או צנרת או כתוצאה מתיאומים בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים, וכן כתוצאה ממדידות הרשויות, או ממגבלות של דיוק בביצוע וכו'.

03. 5% שטח בשיעור 2% בין מידות הבלוט /או הדריה המופיעות בתוכנית לבין המידות למעשה, לא יחשבו לסטייה מהתוכנית, וכן טיטות בשיעור של 5% בין מידות הבלוט/ההופיעים במפרט לבין המידות למעשה, לרבות תוספת עמודים, מיקום עמודים והדלתות עובי העמודים. לא יחשבו כטיה.

04. המסמכים המתוארים בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרי בניה לקרי בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י ההסרת עובי הטיח ו/או ההפיץ, בכל ד"ש היחיד.

05. ייתכנו שיונים בפרטים, כגון בלוקים, מיתקים או צורתם לרבות שיונים בחזיתות השונות, או אופן החלוקה הפנימית ליחידות או במספרן.

06. ייתכנו שיונים בהתאם לתוכנית הביצוע הסופית של ההחברה, לרבות בפטי' החזיתות, במיקום הכלים הפיטריים, החלונות, הדלתות וכו', וכן במידות כלשמן המפורטות בתוכנית.

07. היצוד והריתוש המופיעים בתוכנית, לכל קטי'מים (רהיטים, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מכונת כביסה וכו') לא מפורטים לצורך המחשה בלבד והכצעה למימוש לא חלה עליו, בלתי כפופה בעסקת מכירת הדירה.

08. לצורך חפצות אחרות קבוע במחשלה בחדרים (ארונות מבטח, ארונות קיר ודומה) אין להסתמך על המידות המתוארות בתוכנית ויש לקחת מידות בפועל בדירה לפי הזמנה. אין לבלע חומרת לריתוש וציד על פמר תכנון.

09. אין סוממנים בתוכנית, בתקלים או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים העובים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה.

10. לצורך העברה אלו אינן אלו אופיקות למערכת שוטל של בויב, אורור, קיזח וכו', במסורת כביסה, במחשכים ובשחטים ציבוריים מעבר למסונן בתוכנית ובגבהים שונים.

11. קביעות הפיטריים (ברדים, כיריים, אסלות, מאבטיית שוטל) לא ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתוכנית זו הינם לצורך המחשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומן והמדיקן, או צורתן, אלא למפורט במפרט טכני בלבד.

12. החברה רתיה השתתף והעביר צנרת גוליה לכיכין (מזמים), לחזור דורי שירותים, מאבטיה ומיזוח אוריר, קווי חשמל וטלפון וכד', בגודל, במקום ובאופן של תחליתו, ואתה למעשה למסונן בתוכנית. על הקונו לאפשר תחליתו וטיפולו במערכת זו.

13. מיקומה הסופי של צנרת מי גשם, קיזח, קולטני בויב ובוחות תחלית' לקיבע ע"י תוכנית הביצוע.

14. פני הריצוף בתוך הממ"ד מובחנים כ-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

15. פני הריצוף בחדרי השירותים והרחצה מונמכים בכ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

16. מפרסות דירור ומפרסות שמש רוצצו עם שפועים לרבות תהפיק פן מונמך ציבארי.

17. על הגג יותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה, חלקת מיזוח אוריר, מפוחים, ארונות חשמל או כל מתקן אחר כפי שייחיד, ששותפים ללל הדיתות או חלקן מן האובאקטל כל הדיריים בבניין או חלק מהם לפי מעבר. מיקומם של המתקנים אינו סופי וייתקע ע"י החברה ובתאם לדרישות הביצוע.

18. בתחתית ההבנה, או המוקרעין/או ההומפלסן, תתכן זיקת האמה ו/או זכזת מקרעקי, מבנים, אגפים סמוכים, קווי חשמל, ריתוש הניה, כמות וגודל המחשכים, מיקום פיתות, מחשכים הרשתי, חריכות, מחשכים, מיקום קבוצת גוליה בבניין וכויו' והכנסה לבניין, מיקום גודול דורי אשפה, מיקום גודול דורי תחלית, גוליה, מתקנים בויב, פני צנרת קיזח מי גור, אורור, צנרת מיזוח אוריר, כל מהכרת שחלדו שרות סוממנות.

19. מיקום ההצבת למעב' המזמים (המעטם) יקבע ע"י החברה ועפ' המלצת היועצות ואינו ניתן לשיוני ע"י הקונו, בהתאם למיקום תועבר צנרת מוקמום הצבת המיקום לצורך הדירור השוטל בבניין.

20. גבולות השחטת וריתוש ייתקבע פסית ע"י מפה לצורכי רישום.

21. פיתות מחשכים הרשתי, חריכות, מחשכים, מיקום קבוצת גוליה בבניין וכויו' והכנסה לריצוף אסוגס, סוגו, רישוף ומיקומן, ריתוש הניה, כמות וגודל המחשכים, מיקום חריכות, כניסות לשחט חריכות, מיקום קבוצת גוליה בבניין וכויו' והכנסה לבניין, מיקום גודול דורי אשפה, מיקום גודול דורי תחלית, גוליה, מתקנים בויב, פני צנרת קיזח מי גור, אורור, צנרת מיזוח אוריר, כל מהכרת שחלדו שרות סוממנות.

22. מיקום, חשמל וכו', אינו סופי, ייתקבע פסית ע"י האדריכל ו/או היועצות הטכניים ובתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.

23. מיקום, חשמל וכו', אינו סופי, ייתקבע פסית ע"י האדריכל ו/או היועצות הטכניים. קיבע וביצוע ע"י החברה, כיוון אבי, הרשויות והמתכנסים

| מגרש | מבנה | קומה | דירה | דגם | |
|------|------|------|------|--------|-----------|
| 322 | A | 02 | 09 | A-4-T1 | תכנית מכר |

מקרא:

מיקום מוצע למקרר (לא כלול מפרט)

מיקום מוצע לכיריים (לא כלול מפרט)

מיקום מוצע למכונת כביסה/מייבש (לא כלול מפרט)

מיקום מוצע למדיח כלים (לא כלול מפרט)

מ'יקום מוצע למעבה (הכנה בלבד כלולה במפרט)

צינור אוויר לממ"ד (לפי הנחיות הג"א)













פתח אורור

מיקום לדוד מים חמים

מיקום מוצע לתליית כביסה

קו מעל /תקרה מונמכת /ארון מטבח עליון

לוח חשמל /תקשורת דירתי

| | |
|---|-------------------------|
|  | צמ"ג, קולטן - מעבר צנרת |
|  | פתח ניקוז למרפסת |
|  | קיר בטון |
|  | קיר בנוי בלוק/גבס |
|  | שטח משותף במבנה |
|  | שטח משותף במגרש |
|  | וונטה |
|  | מערכת סינון ע"פ פקדה"ע |
|  | חלון איזורור |
|  | שוחת ביוב בור ניקוז |
|  | הנמכת תקרה |
|  | ארון חשמל |

אלף בית אדריכלים

אדריכלות, אדריכלות מן ותכנון ערים
סניף ישראל :
 רח' היוזמה 4 טירת הכרמל בתוך משרדי ינון תכנון יעוץ
 טלפון : 048569075 פקס : 048569010

1 : 50

מידה:

חתימת הרוכש

חתימת הרוכש

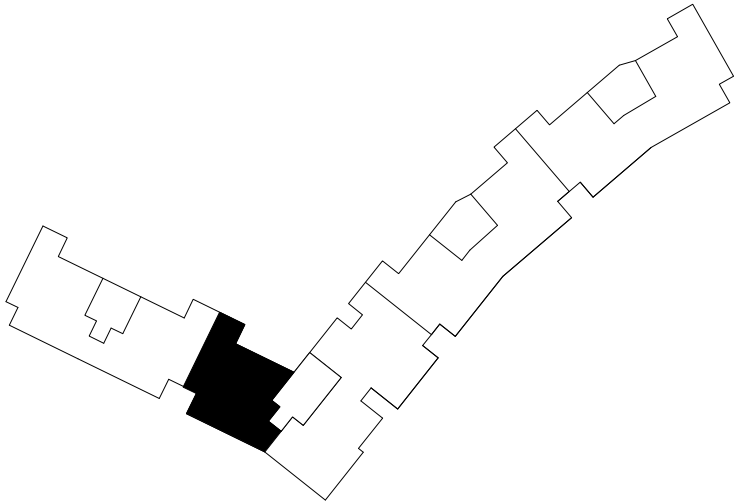
חתימת החברה

22/10/2018

תאריך חתימה

ר"ך הדפסה:

22/10/2018 14:30:25



A-4-T1
קומה 02 דירה 09

התכנית אינה סופית ומותנית בקבלת היתר בנייה

ייתכנו שינויים בהתאם לדרישות הרשויות, היועצים הטכניים והחלטות החברה